

DN Fanø afdeling

Formand: Britt Schak Hansen, Kallesbjergvej 18 F, 6720 Fanø

Telefon: 30351333

e-mail: fanoe@dn.dk



Fanø den 31. august 2022

Fanø kommune

Her.

Danmarks Naturfredningsforening på Fanø (DN) fremsender hermed kommentarer til den idehøring jvf Planlovens §23C om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et hotelbyggeri ved Rindby Strand.

DN mener, at ansøgningen om udarbejdelse af nyt plangrundlag for bebyggelse, der skal anvendes til hotel, med tilhørende butikker, konferencelokaler, restaurant og spaområde på matriklerne nr. 224a, 26aø, 26az, 27fr, 27ff, 224o, 224n, 224h og 2ø Rindby By, Nordby ikke bør fremmes.

DN gør opmærksom på, at et hotelprojekt som det beskrevne fuldstændigt vil ændre på den udvikling i turismen på Fanø, som indtil nu har været gældende på Fanø og som sidst er blevet bekræftet gennem arbejdet i sidste byrådsperiode § 17 stk. 4 udvalg om bæredygtig udvikling på Fanø, samt er beskrevet i den vedtagne kommuneplan dec. 2021. Den voldsomme øgning i overnatninger på ca. 20 %, som investorerne siger er nødvendigt for rentabiliteten af hotelprojektet, vil betyde en voldsom belastning på Fanøs natur og kultur bl.a. fordi destinationen Fanø er arealmæssig meget lille og derfor er meget sårbar både i natur- og kulturområderne. DN kan allerede med den nuværende belastning konstatere naturforringelser.

DN forudser også, at den kapacitetsudvidelse, hotellet er et udtryk for, vil belaste Fanøs resurser og infrastruktur samt forøge Fanøs udledning af drivhusgasser. Hotellets højde vil desuden forandre det visuelle indtryk af Fanø. Det er alle områder, som kalder på Fanø Kommunes tanker om bæredygtig udvikling og stiller spørgsmålet: "Er et sådant hotelprojekt bæredygtigt set med Fanø Kommunes øjne?" Det er DN's opfattelse, at dette ikke er tilfældet. Derfor bør projektet i sin nuværende form ikke nyde fremme.

Det er DN's opfattelse, at fokus i hotelprojektet samt i den såkaldte helårsplan er at skabe nye tiltag for på den måde at få flere turister til Rindby Strand. DN mener at fokus skal være på at vedligeholde området, så det bliver bedre at eje og leje sommerhuse ved Rindby strand.

DN ser på baggrund af de nuværende beskrivelser af hotelprojektet, at det bør miljøkonsekvensvurderes bl.a. for at få overblik over de mange konsekvenser den øgede overnatningskapacitet får for Fanø som ø og kommune.

Disse overordnede synspunkter vil blive uddybet nedenfor.

Uddybning

Plangrundlaget bør ikke ændres

Plangrundlaget for matriklerne nr. 224a, 26aø, 26az, 27fr, 27ff, 224o, 224n, 224h og 2ø Rindby By, Nordby er beskrevet i den nuværende kommuneplan og gennem lokalplanerne. De kommunale planer er lavet med bestemte formål – alle beskrevet i planerne – f.eks. for at sikre, at bebyggelse med placering, højder, udformning og materialevalg tager hensyn til kystlandskabet og de landskabelige værdier samt at landskabet bevarer en åben karakter, som der skrives i

nogle af lokalplanerne i området. Et hotel i 3 etager og flad tag/tagterrasse er ikke foreneligt med Fanøs stedbundne kvaliteter. Det der kendetegner Fanø, er længhuse og tag med rejsning.

DN undres over manglende respekt for eksisterende lokale planer. Nogle af nuværende planerne er kun et halvt år gamle og må være lavet med ovennævnte formål. Derfor har man lavet bestemmelser om f.eks. bygningshøjder og bebyggelsesprocent. DN mener Byrådet skal have en virkelig god grund til at ændre på sådanne bestemmelser i planerne. Det er ikke noget man gør bare fordi der er nogle investorer som har fået en idé om et hotel.

Den herværende anmodning om at ændre plangrundlaget er meget anderledes end de nuværende planer og vil ændre fuldstændig på Rindby Strands stedbundne karakter. De bør derfor ikke fremmes.

At være turist på Fanø

Konkret forsøger projektet at ændre markedsføringen af Fanø fra at være en destination med store natur- og kulturkvaliteter til at være en destination, hvor spa, sauna og swimmingpools – helt ude af trit med det arbejde, der fortiden gøres for at udvikle produkter med en særlig Fanø-identitet. Turisternes oplevelser flyttes fra Fanø kvaliteter til nogle man kan få alle andre steder. DN synes ikke at en udvikling i retning af koncept-hoteller i noget, der ligner et ressort-område, er en udvikling, som kan gavne Rindby Strandområdet og forudser, at hotellet slet ikke vil kunne finde en plads i den kommende Helhedsplan for Rindby sommerhusområde.

Det vil derfor være relevant at stille spørgsmål som følgende inden man giver tilladelse til sådant et stort projekt:

- Hvor mange turister er det ønskeligt at få til Fanø?
- Hvad vil det sige med "Fremtidssikring af Fanøs turismeprodukt"?
- Hvilke nye målgrupper bør Fanø satse på?
- Hvad forstår man med bæredygtig turisme?

Den lokale Fanøfortælling formidlet gennem produkter og oplevelser fylder mere og mere i kundernes bevidsthed, og er med til at skille Fanø ud fra andre destinationer. Derfor handler det om at vedligeholde destinationens kvaliteter på et højt niveau, så turisterne også i fremtiden har lyst til at booke en ny ferie på Fanø. Ideerne bag det nye hotel lægger ikke op til dette.

Fanø Kommune skriver selv i deres kommuneplanstrategi at ønsker i forhold til erhvervsudviklingen og udviklingen i turismen skal se på balancen både mellem det, som skal udvikles, udvides og kunne vokse – og en ø og et øsamfund, som også skulle kunne bære udviklingen. Det er derfor vigtigt at arbejde med ø-kapaciteten, og en fysisk planlægning, som tager hensyn til denne balance.

Resurser på Fanø

Målgruppen for Hotelprojektet er konferenceturister og spa-turister. DN stiller spørgsmål ved hvordan det økologiske fodspor for en konferenceturist og en spa-turist i forhold til campister, der er det nuværende turismesegment på det areal, der ønskes ændret.

Hotelplanen vil ifølge oplysninger fra borgermødet i juni 2022 forøge mængden af overnatninger og dermed også mennesker, der bruger Fanø i dagtimerne med omkring 20 %. Samtidig bygges sommerhusene større og større, hvilket også øger overnatningerne og dermed brugen af Fanø i dagtimerne. Alt sammen noget der betyder øgede belastninger af Fanøs resurser som vand, el, infrastruktur, natur og kultur.

Forbrug

"Vand er en knap ressource. På Fanø har vi ikke vand til uanede mængder mennesker. Der er grænser for hvor meget ferskvand, vi kan hente op fra grundvandet. Vi skal være sikre på at have rent drikkevand til os selv på Fanø. Det skal ikke bruges til pools eller spabade" skriver Fanø Kommune i Kommuneplanstrategien, "hverken i sommerhuse eller i et kommende hotel ved Rindby Strand", fortsætter DN og opfordre samtidig til nøje at overveje denne situation i forbindelse med ansøgningen om at få ændret plangrundlaget for Rindby sommerhusområde. Lige nu er vi i en situation, hvor vi kun har 10 virksomme vandboringer med begrænsede muligheder for at hente vand bl.a. fordi oppumpningen af store vandmængder kan påvirke de beskyttede naturområder på Fanø.

Også elforbruget vil stige betragtelig med det nævnte antal turister, og det vil blive vanskeligere at nå målet om selvforsyning ved etablering af flere vindmøller eller solceller.

Spildevand

I Rindby sommerhusområde er der et stort spildevandproblem. Det er ikke for nuværende klart for DN hvilke konsekvenser hotelbyggeriet får for dette, men det bør undersøges.

Infrastruktur

En kvalitet for en ferie på Fanø er bl.a. netop, at der er plads nok, og at ventetiderne ikke er for lange ved færgeoverfarten eller ved indkøb.

Målt på antal transport af biler og passagerer kan man se en stor fremgang i antallet af besøg på Fanø. Stigningen i antallet af besøg er også markant i ydersæsonen. Biltrafikken steg samlet med 9,5% i perioden fra 2016 – 2018 mens passagertrafikken steg samlet med 19,2% i samme periode – og i 2021 blev der overført omkring 2 mill. biler til Fanø.

En så stor forøgelse af biltrafikken kan naturligvis mærkes på Fanø, hvor Byrådet har vedtaget at igangsætte tiltag, som skal minimere bilismen og formidle en "Norm for praksis" for hensynet til den mest sårbare natur.

I hotelprojektet peges der på el-shuttlebusser mellem færgen og hotellet, men der ingen plan for at forhindre hotelgæsterne i at komme i bil ej heller el-bil. Flere turister medfører forøget trafik og behov for flere parkeringsarealer på hele øen og ikke kun ved hotellet i Rindby. I højsæsonen er parkeringskapaciteten i Nordby, Sønderho og skovlegepladsen allerede i dag utilstrækkelig på dage, hvor det ikke er strandvejr.

Sommeren 2020 viste med al tydelighed, hvilke infrastrukturudfordringer Fanø står overfor, hvis antallet af turister til øen øges. Det var ikke kun problemer med bil og cykelkøer ved færgen samt manglende parkeringsmuligheder, det var også øget trængsel på veje, ved udkørsler, nedkørsler til stranden, på stranden og selv på cykelstierne.

Allerede i dag står Fanø overfor problemer med færdsel på stranden, som bør løses inden der åbnes op for adgang til endnu flere turister på stranden. DN mener at den naturlige dynamiske udvikling af klitnatur på stranden skal fremmes fremfor forsøgt begrænset. Der er bl.a. et behov for at guide strandgæster til færdes endnu mere hensynsfuldt overfor fuglene på stranden og evt. afspærre flere områder for færdsel.

Det visuelle indtryk af Fanø

Hotelprojektets højde er påtænkt 12 ½ meter for "at sikre gæsterne havudsigt". DN mener, at den nuværende kommuneplanramme med max 6 ½ meter i Rindby området bør opretholdes. Rindby Strand sommerhusområde er karakteriseret ved lav sommerhusbebyggelse mellem klitrækkerne, så sommerhusene falder ind i den stedsbunde natur og IKKE kan ses fra strandkanten. Dette giver en unik naturoplevelse at få langs vandkanten og se et klitlandskab strække sig fra syd til nord, der ikke er plastret til med bebyggelse. At der er højt bebyggelse ved Fanø Bad skyldes historiske omstændigheder, disse bør ikke gentages ved Rindby Strand. Hvis hotelprojektets gæster skal sikres havudsigt, betyder det samtidig at Fanøs øvrige gæster, der går ved vandkanten, vil kunne se hotellet rave op i klitlandskabet ødelægge disse gæster visuelle naturoplevelse.

Andre ideer i stedet for et hotelbyggeri i Rindby sommerhusområde.

DN af den opfattelse, at der er nok af muligheder for at udvikle Rindby Strands ferieområde på en måde, så det bliver et bedre, kønnere og mere interessant område at holde ferie for de mange sommerhusejere og -lejer end at bygge et hotel og udvikle masseturisme. Den skal derfor komme med disse ideer til idehøringen om hotelbyggeriet og den helhedsplan, der lige nu er under opstart. Man kunne nævnt i flæng tage fat på følgende:

- >få styr på vandbalancen i området, så oversvømmelser og tørlægning undgås,
- >få kloakeret området, så spildevandets næringssalte ikke ødelægger naturen,
- >få lavet naturpleje, så sommerhusområdets mange gråris kunne afløses af farverige blomster
- >o.m.a.

Miljøkonsekvensvurdering.

Hotelbyggeriet bør miljøkonsekvensvurderes efter det brede miljøbegreb. I miljøvurderingsloven står: "Formålet med

en miljøvurdering er, at der under inddragelse af offentligheden så tidligt som muligt og forud for, at myndigheden træffer afgørelse om planen, programmet eller projektet, tages hensyn til planers, programmers og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv,

Med venlig hilsen

Britt Schak Hansen
formand, DN Fanø